

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ ĐỨC LẬP**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc**

Số: 1898/QĐ-UBND

Đức Lập, ngày 26 tháng 8 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình Sửa chữa trụ sở, mua sắm trang thiết bị của Trung tâm phục vụ hành chính công
Địa điểm xây dựng: ấp Tràm Lạc, xã Đức Lập, tỉnh Tây Ninh**

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐỨC LẬP

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương số 72/2015/QH15 được Quốc Hội thông qua tại kỳ họp thứ 9, ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo luật số 03/2016/QH14, luật số 35/2018/QH14, luật số 40/2019/QH14 và luật số 62/2020/QH14 ngày 17/06/2020;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 1892/QĐ-UBND ngày 23/07/2025 của UBND xã Đức Lập về việc phê duyệt chủ trương đầu tư công trình Sửa chữa trụ sở, mua sắm trang thiết bị của Trung tâm phục vụ hành chính công;

Xét tờ trình số 215/TTr-PKT ngày 22/8/2025 của Phòng Kinh tế xã Đức Lập về việc phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình Sửa chữa trụ sở, mua sắm trang thiết bị của Trung tâm phục vụ hành chính công (Kèm theo thông báo kết quả thẩm định số 211/KQTĐ-PKT ngày 22/8/2025),

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình Sửa chữa trụ sở, mua sắm trang thiết bị của Trung tâm phục vụ hành chính công, với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên công trình: Sửa chữa trụ sở, mua sắm trang thiết bị của Trung tâm phục vụ hành chính công

2. Người quyết định đầu tư: UBND xã Đức Lập.

3. Đơn vị chủ đầu tư: Trung tâm cung ứng dịch vụ sự nghiệp công

4. Mục tiêu, quy mô đầu tư xây dựng:

4.1. Mục tiêu đầu tư:

- Đảm bảo cơ sở vật chất cho các cán bộ trong cơ quan, đáp ứng được yêu cầu nhiệm vụ được giao.

- Đồng thời góp phần hoàn thiện cơ sở vật chất của đơn vị được tốt hơn.

4.2. Quy mô đầu tư xây dựng:

- Tháo dỡ kính cửa đi 4 cánh hiện hữu và thay mới thành kính trắng dày 5ly.

- Làm mới phòng làm việc bằng vách ngăn khung nhôm hệ 700, kính trắng dày 5ly, khung thép hộp STK, mặt ngoài ốp tấm Duraflex dày 4.5ly.

- Đóng trần Duraflex 600x600 dày 4.5ly, khung sắt sơn tĩnh điện.

- Lắp mới rèm cửa nhựa lá dọc chống nắng.

- Lắp mới thiết bị điện.

- Lắp mới máy lạnh công suất 1.5HP : 06 cái.

- Lắp mới máy lạnh công suất 2.5HP : 01 cái.

- Lắp mới máy lạnh đứng công suất 3HP : 02 cái.

5. Đơn vị tư vấn lập báo cáo kinh tế kỹ thuật: Công Ty TNHH MTV Tư vấn Xây Dựng Hoàì Nghĩa.

6. Địa điểm xây dựng: ấp Tràm Lạc, xã Đức Lập, tỉnh Tây Ninh.

7. Loại, cấp công trình: Công trình dân dụng, cấp 3.

8. Danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn:

- TCVN 2737:2023. Tải trọng tác động. Tiêu chuẩn thiết kế;

- TCVN 5574:2012. Kết cấu bê tông và bê tông cốt thép. Tiêu chuẩn thiết kế;

- TCVN 5575:2012 Kết cấu thép - Tiêu chuẩn thiết kế;

- TCVN 9207:2012. Đặt đường dây dẫn điện trong nhà ở và công trình công cộng. Tiêu chuẩn thiết kế;

- TCVN 9206:2012. Đặt thiết bị điện trong nhà ở và công trình công cộng. Tiêu chuẩn thiết kế;

9. Tổng mức đầu tư, giá trị các khoản mục chi phí trong tổng mức đầu tư: 1.665.986.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, sáu trăm sáu mươi lăm triệu, chín trăm tám mươi sáu nghìn đồng). Kèm theo bảng tổng hợp kinh phí

10. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2025

11. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách nhà nước

12. Hình thức quản lý dự án được áp dụng: Thuê tư vấn quản lý dự án

13. Yêu cầu về nguồn lực, khái thác sử dụng tài nguyên (nếu có); phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (nếu có): Không có.

Điều 2. Chủ đầu tư chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện dự án đúng theo quy định của pháp luật hiện hành và các nội dung được phê duyệt tại Điều 1 của Quyết định này.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND, Trưởng Phòng Kinh tế, Giám đốc Trung tâm cung ứng dịch vụ sự nghiệp công xã Đức Lập, các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Lưu VT.

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Phan Duy Quang

PHỤ LỤC*(Đính kèm theo Quyết định số 1898/QĐ-UBND ngày 26/8/2025 của UBND xã Đức Lập)*

STT	CHI PHÍ	KH	THÀNH TIỀN
1	Chi phí xây dựng	G_{XD}	739.101.470
1,1	Chi phí xây dựng trước thuế	G	684.353.213
1,2	Thuế giá trị gia tăng	GTGT	54.748.257
1,3	Chi phí xây dựng sau thuế	G_{XD}	739.101.470
2	Chi phí thiết bị sau thuế	G_{TB}	664.613.640
2,1	Chi phí thiết bị trước thuế	G _{TBTT}	615.383.000
2,2	Thuế giá trị gia tăng TB	VAT _{TB}	49.230.640
3	Chi phí quản lý dự án (TT 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021)	G_{QLDA}	48.372.023
4	Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng (TT 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021)	G_{TV}	121.845.836
4,1	Chi phí lập báo cáo kinh tế kỹ thuật	G _{TV1}	87.451.451
4,2	Chi phí thẩm tra báo cáo kinh tế kỹ thuật	G _{TV2}	4.505.563
4,3	Chi phí giám sát thi công	G _{TV3}	24.279.483
4,4	Chi phí giám sát lắp đặt thiết bị	G _{TV4}	5.609.339
5	Chi phí khác	G_K	10.640.724
5,1	Chi phí bảo hiểm (NĐ 67/2023/NĐ-CP)	G _{K1}	828.067
5,2	Chi phí thẩm tra và phê duyệt quyết toán (Nghị định 99/2021/NĐ-CP)	G _{K2}	9.496.120
5,3	Phí thẩm định báo cáo kinh tế kỹ thuật (TT 28/2023/TT-BTC)	G _{K3}	316.537
6	Chi phí dự phòng	G_{DP}	81.412.307
6,1	Chi phí dự phòng cho yếu tố khối lượng công việc phát sinh		81.412.307
7	Tổng mức đầu tư dự án	V_{TM}	1.665.986.000

